

Zápis

**z 5. jednání Zastupitelstva obce Dolní Nivy, které se uskutečnilo
dne 12. dubna 2023 v době od 17:02 do 18:24 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu Dolní Nivy**

Přítomni: p. Hrysz, Hoško, Ing. Černý, Bc. Arnošt, p. Brožek, Karásek, Migala, Randis
Omluveni: p.Kraus
Občané: dle prezenční listiny

Jednání zastupitelstva obce Dolní Nivy zahájil v 17:00 hod starosta obce Pavel Hrysz. Oznámil, že jednání bylo řádně svoláno, pozvánka s programem byla zveřejněna na úřední desce a také způsobem umožňující elektronický přístup. Konstatoval, že je na jednání přítomno 8 zastupitelů a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné. Dále uvedl, že ověřený zápis z minulého jednání je zde k dispozici k nahlédnutí. Námitky nebyly proti jeho obsahu podány. Dále se zastupitelů zeptal, zda někdo nemá k zápisu námitku nyní. Nikdo se s námitkou nepřihlásil.

Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Za zapisovatele navrhnul starosta paní Starkovou a jako ověřovatele zápisu navrhnul Ing. Černého a pana Hoška. Starosta dal o tomto hlasovat.

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy

určuje zapisovatelem paní Starkovou a ověřovateli zápisu Ing. Černého a pana Hoška.

Všichni přítomní zastupitelé souhlasili.

Schválení programu jednání

Starosta se zeptal zastupitelů, zda nemají nějakou připomínku či doplnění k programu. Nikdo neměl, tak dal hlasovat o programu:

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva
2. Zpráva o činnosti starosty
3. Zpráva o činnosti finančního výboru
4. Zpráva o činnosti kontrolního výboru
5. Informace o průběhu prací v rámci zhotovení projektové dokumentace na kanalizaci a vodovod
6. Informace o stavu příprav investičních akcí obce
7. Schválení smlouvy o dílo – výměna herních prvků dětského hřiště v Dolních Nivách
8. Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo veřejné zakázky „Stavební úpravy šaten na st.p.č. 95, k.ú. Horní Nivy“
9. Smlouva o poskytnutí příplatku do vlastního kapitálu mimo základní kapitál společnosti Správa majetku obce Dolní Nivy, s.r.o.
10. Rozpočtové opatření
11. Záměr pronájmu části pozemku 172/3 v k.ú. Dolní Nivy
12. Revokace usnesení č. 4/21/21 ze dne 8.7.2021
13. Vyjádření k stavebnímu záměru stavby „Přístavba pergoly rodinného domu“ na parc. č. st. 162 a 74/2 v k.ú. Boučí
14. Vyjádření k návrhu rekultivačních prací prováděných Sokolovskou uhelnou, a.s.
15. Různé

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy **schválilo** navržený program.

Výsledek hlasování: pro – 8 proti – 0 hlasování se zdržel – 0

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce

Starosta oznámil, že vzhledem k tomu, že se předseda kontrolního výboru pan Kraus z dnešního jednání omluvil a zprávu o kontrole obdržel až dnes a neměl možnost ji nastudovat a schopen seznámit zastupitele s obsahem, navrhuje schválit, že zastupitelstvo obce Dolní Nivy bere na vědomí informaci o předložení zprávy o kontrole plnění usnesení zastupitelstva obce Dolní Nivy za období od 21.5.2020 až 19.1.2023.

Ing. Černý doplnil informaci, že se zúčastnil jednání kontrolního výboru a sdělil, že několik starších usnesení není dosud splněno a informaci k tomu podá pan Kraus na dalším zastupitelstvu. Zejména se jedná o řešení postupu eliminace výskytu pesticidů ve vodě, které se řeší s panem Divokým.

Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy
usnesením č. 1/5/23

- bere na vědomí informaci o předložení zprávy o kontrole plnění usnesení zastupitelstva obce za období od 21.5.2020 až do 19.1.2023

Výsledek hlasování: pro – 8 proti – 0 hlasování se zdržel – 0

2. Zpráva o činnosti starosty

Starosta informoval, že zpráva o činnosti byla zastupitelům rozeslána a bude součástí zápisu jednání. Zeptal se, zda má k tomu někdo ze zastupitelů dotaz. Nikdo neměl, tak přečetl návrh usnesení a dal o něm hlasovat.

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy
usnesením č. 2/5/23

- **bere na vědomí** zprávu o činnosti starosty

Výsledek hlasování: pro – 8 proti – 0 hlasování se zdržel – 0

3. Zpráva o činnosti finančního výboru

Starosta předal slovo Bc. Arnoštovi, který seznámil přítomné se zápisem z jednání Finančního výboru obce Dolní Nivy, který je součástí tohoto zápisu. Starosta se zeptal, zda má někdo nějaké připomínky nebo dotazy. Nikdo neměl, a tak dal o usnesení hlasovat.

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy
usnesením č. 3/5/23

- **bere na vědomí** zprávu o činnosti finančního výboru

Výsledek hlasování: pro – 8 proti – 0 hlasování se zdržel – 0

4. Zpráva o činnosti kontrolního výboru

Starosta konstatoval za předsedu kontrolního výboru pana Krause, že kontrolní výbor se sešel 30.3. 2023 za jeho účasti a účasti Ing. Černého. Na schůzce byla kontrolována předchozí usnesení a jak už bylo řečeno, byla vyhotovená zpráva, která byla doručena starostovi těsně před jednáním zastupitelstva. Starosta doporučil schválit jen informaci o činnosti kontrolního výboru. Zprávu starosta předložil.

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy
usnesením č. 4/5/23

- **bere na vědomí** informaci o činnosti kontrolního výboru

Výsledek hlasování: pro – 8 proti – 0 hlasování se zdržel – 0

5. Informace o průběhu prací v rámci zhotovení projektové dokumentace na kanalizaci a vodovod

Starosta předal slovo panu Ing. Černému, který poskytl podrobné informace k průběhu prací. Kompletní informace jsou v materiálu pro jednání zastupitelstva, který je součástí tohoto zápisu. Starosta se zeptal, jestli má někdo nějaký dotaz. Paní Jiráková se zeptala, kdy budou projektanti provádět návštěvy. Starosta jí sdělil, že na základě sdělení pana Šintáka by měli začít chodit příští týden a že budou občané ještě informováni. Následně dal starosta hlasovat.

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy
usnesením č. 5/5/23

- **bere na vědomí** informace o průběhu prací v rámci zhotovení projektové dokumentace na kanalizaci a vodovod

Výsledek hlasování: pro – 8 proti – 0 hlasování se zdržel – 0

6. Informace o stavu příprav investičních akcí obce

Starosta předal slovo Ing. Černému, který sdělil přítomným, že si připravil materiál, který bude sloužit k podání stručného a uceleného seznámení s průběhem a stavem příprav investičních akcí obce a poté podal podrobně informace k jednotlivým akcím. Informace jsou v materiálu pro jednání zastupitelstva, který je součástí tohoto zápisu. Starosta se zeptal zastupitelů a občanů, zda mají nějaký dotaz. Nikdo neměl, tak přečetl návrh usnesení a dal o něm hlasovat.

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy
usnesením č. 6/5/23

- **bere na vědomí** informace o aktuálním stavu příprav investičních akcí obce plánovaných pro rok 2023

Výsledek hlasování: pro – 8 proti – 0 hlasování se zdržel – 0

7. Schválení smlouvy o dílo – výměna herních prvků dětského hřiště v Dolních Nivách

Starosta informoval o konání pracovních porad, kde bodem jednání bylo udělení výjimky z vnitřní směrnice obce o zadávání veřejných zakázek. Dále předložil podnět k uzavření smlouvy s firmou

Bonita Group Service a jako důvod uvedl, že po jeho průzkumu trhu, referencí a dalších materiálů navrhuje schválení smlouvy. Součástí zápisu je přílohou důvodová zpráva s podrobným výčtem hracích prvků, návrh smlouvy a vizualizace. Proběhla diskuse o možnostech a cenách revizí. Dále o původních návrzích a změnách, které vedly k úspoře finančních prostředků.

Starosta se zeptal zastupitelů a občanů, zda mají nějaký dotaz. Nikdo neměl, tak přečetl návrh usnesení a dal o něm hlasovat.

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy
usnesením č. 7/5/23

- **schvaluje** výjimku z vnitřní směrnice obce Dolní Nivy č. 1/2021 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle článku III, písmena d) na základě předložené žádosti
- **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo mezi obcí Dolní Nivy, IČO: 00259306, se sídlem: Dolní Nivy 75, 356 01 Dolní Nivy, a obchodní společností Bonita Group Service s.r.o., IČ: 27738795, se sídlem: Čedlosy 583, 664 24 Drásov, jejímž předmětem je dodávka a montáž herních prvků s nabídkovou cenou ve výši 958.864,50 Kč včetně DPH dle návrhu
- **pověřuje** starostu obce podpisem této smlouvy o dílo

Výsledek hlasování: pro – 8 proti – 0 hlasování se zdržel – 0

8. Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo veřejné zakázky „Stavební úpravy šaten na st.p.č. 95, k.ú. Horní Nivy“

Starosta předal slovo panu Ing. Černému, který poskytl informace ze zápisu technického dozoru pana Charváta a Ing. Ježka o průběhu stavebních pracích. Kompletní informace jsou v materiálu pro jednání zastupitelstva, který je součástí tohoto zápisu.

Starosta se zeptal zastupitelů a občanů, zda mají nějaký dotaz. Nikdo neměl, tak přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy
usnesením č. 8/5/23

v postavení rozhodovat dle § 102 odst. (4) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů, ve věcech obce jako jediného společníka obchodní společnosti Správa majetku obce Dolní Nivy s.r.o., IČO 29161631, se sídlem č.p. 75, 356 01 Dolní Nivy, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddílu C, vložka 27968

- **schvaluje** uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo veřejné zakázky „Stavební úpravy šaten na st. p. č. 95, k.ú. Horní Nivy“, dle návrhu s obchodní společností SOKOSTAV HT, s.r.o., IČ: 25239198, se sídlem Kraslická 574, 356 01 Sokolov, kterým se cena za plnění dle smlouvy zvyšuje o 441 826,20 Kč bez DPH na 1 999 584,29 bez DPH
- **ukládá** jednateli společnosti činit úkony spojené s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s obchodní společností SOKOSTAV HT, s.r.o., IČ: 25239198, se sídlem Kraslická 574, 356 01 Sokolov

Výsledek hlasování: pro – 8 proti – 0 hlasování se zdržel – 0

9. Smlouva o poskytnutí příplatku do vlastního kapitálu mimo základní kapitál společnosti Správa majetku obce Dolní Nivy, s.r.o.

Starosta předal slovo Ing. Černému, který zrekapituloval výčet finančních nákladů. Podrobný přehled je uveden v materiálu pro jednání zastupitelstva obce, který je součástí zápisu. Starosta se zeptal zastupitelů, zda mají nějaké připomínky nebo dotazy. Nikdo neměl, tak přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy
usnesením č. 9/5/23

- **souhlasí a schvaluje** poskytnutí peněžitého příplatku do vlastního kapitálu mimo základní kapitál Správy majetku obce Dolní Nivy s.r.o., IČO 29161631, se sídlem č.p. 75, 356 01 Dolní Nivy, ve výši 2.250.000, -- Kč
- **schvaluje** smlouvu o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál mezi obcí Dolní Nivy, IČO: 002 59 306, se sídlem: Dolní Nivy 75, 356 01 Dolní Nivy, a společností Správa majetku obce Dolní Nivy, s.r.o., IČO: 29161631, se sídlem: č.p. 75, 356 01 Dolní Nivy, dle návrhu
- **pověřuje** starostu obce podpisem smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku

Výsledek hlasování: pro – 8 proti – 0 hlasování se zdržel – 0

10. Rozpočtové opatření

Starosta seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření, převody mezi konkrétními paragrafy a důvody převodu. Do diskuze k tomuto bodu se nikdo nepřihlásil, tak starosta přistoupil k hlasování.

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy
usnesením č. 10/5/23

- **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1/2023, kterým se navyšují daňové příjmy v § 0 a položce 4111 o 23.309,- Kč (dotace na prezidentské volby). Výdaje se navyšují v § 6118 o 23.309,- Kč (dotace na prezidentské volby) a v § 3639, položce investiční transfery právnickým osobám, o 450.000,- Kč. Výdaje se snižují v § 3421, v položce 6122 o 450.000,- Kč. Celkový rozdíl mezi příjmy a výdaji zůstává stejný.

Výsledek hlasování: pro – 8 proti – 0 hlasování se zdržel – 0

11. Záměr pronájmu části pozemku 172/3 v k.ú. Dolní Nivy

Starosta seznámil přítomné s žádostí [REDAKCE] na pronájem pozemku za účelem pastvy koní. Jediný pozemek, který přichází v úvahu vzhledem k jeho dočasnému nevyužití, který je sice stavební, ale do doby zasařování jsme si řekli, že nebude na prodej a je tedy možno část pronajmout. Starosta se zeptal, zda má někdo nějaký dotaz. Nikdo neměl, tak přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy
usnesením č. 11/5/23

- **schvaluje** záměr pronájmu části pozemku p.č. 172/3 v k.ú. Dolní Nivy o výměře 4.600 m²

Výsledek hlasování: pro – 8 proti – 0 hlasování se zdržel – 0

12. Revokace usnesení č. 4/21/21 ze dne 8.7.2021

Informace jsou v materiálu pro jednání zastupitelstva, který je součástí tohoto zápisu.

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy
usnesením č. 12/5/23

- **revokuje** usnesení ZO č. 4/21/21 ze dne 8.7.2021 ve věci stanovení neprodejnosti pozemků, ve znění:
 - **stanovuje** pozemky p. č. 44/8, 44/9 a 44/10 v k. ú. Horní Nivy a pozemek p.č. 172/3 v k. ú. Dolní Nivy jako neprodejné do doby zhodnocení těchto pozemků vybudováním technické a dopravní infrastruktury ze strany obce Dolní Nivy.

a to tak, že jej nahrazuje novým zněním takto:

- **stanovuje** pozemky p. č. 44/8, 44/9 a 44/10 v k. ú. Horní Nivy a pozemky p.č. 172/3 a 70/3 v k. ú. Dolní Nivy jako neprodejné do doby zhodnocení těchto pozemků vybudováním technické a dopravní infrastruktury ze strany obce Dolní Nivy.

Výsledek hlasování: pro – 8 proti – 0 hlasování se zdržel – 0

13. Vyjádření k stavebnímu záměru stavby „Přístavba pergoly rodinného domu“ na parc. č. st. 162 a 74/2 v k.ú. Boučí

Starosta k tomuto bodu sdělil, že [REDAKCE] podal žádost na obec o stanovisko k projektové dokumentaci, které by mělo být doloženo ke stavebnímu řízení. [REDAKCE] si na svém pozemku v Boučí chce postavit zimní zahradu. Starosta konstatoval, že by obec neměla mít jakýkoliv důvod mít k tomuto záměru námitky. Starosta se zeptal, zda má někdo nějaký dotaz. Nikdo neměl, tak přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy
usnesením č. 13/5/23

- **pověřuje** starostu obce udělením souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem vyznačením na situačním výkresu projektové dokumentace

Výsledek hlasování: pro – 8 proti – 0 hlasování se zdržel – 0

14. Vyjádření k návrhu rekultivačních prací prováděných Sokolovskou uhelnou, a.s.

Starosta seznámil přítomné s žádostí o vyjádření k provádění rekultivačních prací prováděných Sokolovskou uhelnou. V jedné části na výsypce kolem BMW budou prováděny úpravy nasypaných svahů a na druhé části budou prováděny prořezávky porostů. Starosta přistoupil k hlasování.

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy
usnesením č. 14/5/23

- **bere na vědomí** předložený návrh rekultivačních prací prováděných Sokolovskou uhelnou, právní nástupce, a.s., s tím, že k návrhu nemá připomínek
- **pověřuje** starostu obce odesláním vyjádření v tomto smyslu

Výsledek hlasování: pro – 8 proti – 0 hlasování se zdržel – 0

15. Různé

Nikdo se do diskuze otevřené k bodu různé nepřihlásil, a tak starosta jednání zastupitelstva v 18:24 hod. ukončil.

Podkladové materiály k jednotlivým bodům jednání jsou nedílnou součástí zápisu a jsou k nahlédnutí na webových stránkách obce a na obecním úřadě v Dolních Nivách.

V Dolních Nivách dne 18.4.2023

Pavel Hrysz
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Václav Černý

Josef Hoško