

# USNESENÍ

**z 8. jednání Zastupitelstva obce Dolní Nivy, které se uskutečnilo  
dne 19. července 2023 v době od 17:03 do 17:37 hodin  
v zasedací místnosti Obecního úřadu Dolní Nivy**

Přítomni: p. Hrysz, Ing. Černý, p. Hoško, Kraus, Migala, Bc. Arnošt, Karásek  
Omluveni: p. Randis, Brožek  
Zapisovatel: p. Hrysz

---

## Návrh programu:

- A. Určení ověřovatelů zápisu
- B. Schválení programu jednání

1. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby – kabelové připojení kapličky na st.p.č. 10, k.ú. Horní Nivy
2. Výkon působnosti jediného společníka společnosti Správa majetku obce Dolní Nivy s.r.o. – Schválení pronájmu objektu na st.p.č. 95, k.ú. Horní Nivy
3. Rozpočtové opatření
4. Různé

## Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy

- **určuje** zapisovatelem p. Hrysze a ověřovateli zápisu Ing. Černého a p. Hoška

## Schválení programu jednání

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy

- **schvaluje** program 8. jednání zastupitelstva obce Dolní Nivy s následujícími změnami:
  - rozšíření programu o bod č. 4 – Rozhodnutí o dalším postupu v pořizování změny ÚP Dolní Nivy
  - rozšíření programu o bod č. 5 – Schválení dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo veřejné zakázky „Stavební úpravy šaten na st.p.č. 95, k.ú. Horní Nivy“
  - změna číslování bodu Různé na č. 6

1. **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby – kabelové připojení kapličky na st.p.č. 101, k.ú. Horní Nivy**

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy

## usnesením č. 1/8/23

- **schvaluje** uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na akci „IV-12-0021942/VB002/Horní Nivy (SO), č.parc. 101, KNN + svod“ mezi Obcí Dolní Nivy, IČO: 002 59 306, se sídlem: Dolní Nivy 75, 356 01 Dolní Nivy a ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín dle návrhu

- **ukládá** starostovi činit úkony spojené s uzavřením smlouvy
- **pověřuje** starostu obce udělením souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem vyznačením na situačním výkresu projektové dokumentace

## **2. Výkon působnosti jediného společníka společnosti Správa majetku obce Dolní Nivy s.r.o. – Schválení pronájmu objektu na st.p.č. 95, k.ú. Horní Nivy**

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy  
**usnesením č. 2/8/23**

v postavení rozhodovat dle § 102 odst. (4) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů, ve věcech obce jako jediného společníka obchodní společnosti Správa majetku obce Dolní Nivy s.r.o., IČO 29161631, se sídlem č.p. 75, 356 01 Dolní Nivy, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddílu C, vložka 27968

- **schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu nemovitosti - stavby občanského vybavení bez č.p./č.e., která je součástí pozemku p.č.st. 95, k.ú. Horní Nivy, mezi společnostmi Správa majetku obce Dolní Nivy, s.r.o. a Petrou Křížovou, podnikající fyzickou osobou, IČO: 73449431, s místem podnikání: č.p. 25, Dolní Nivy, 356 01 Sokolov, za účelem provozování veřejného občerstvení, dle návrhu
- **ukládá** jednateři společnosti činit úkony spojené s uzavřením smlouvy o nájmu nemovitosti - stavby občanského vybavení bez č.p./č.e., která je součástí pozemku p.č.st. 95, k.ú. Horní Nivy, s Petrou Křížovou, podnikající fyzickou osobou, IČO: 73449431, s místem podnikání: č.p. 25, Dolní Nivy, 356 01 Sokolov, za účelem provozování veřejného občerstvení

## **3. Rozpočtové opatření**

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy  
**usnesením č. 3/8/23**

- **schvaluje** rozpočtové opatření, kterým se navyšují výdaje v § 3399 o 40.000,- Kč, v § 3412 o 150.000,-, v § 3745 o 400.000,- Kč, a kterým se snižují výdaje v § 2212 o 590.000,- Kč; celkový rozdíl mezi příjmy a výdaji zůstává stejný,
- **schvaluje** rozpočtovou změnu, kterou se v § 2212 přesouvá z položky 6121 100.000,- Kč na položku 5139 a 300.000,- Kč na položku 5171, v § 3613 přesouvá z položky 6121 100.000,- Kč na položku 5171.

## **4. Rozhodnutí o dalším postupu v pořizování změny ÚP Dolní Nivy**

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy  
**usnesením č. 4/8/23**

- **schvaluje** pokračování v pořizování změny ÚP Dolní Nivy,
- **ukládá** starostovi připravit upravený obsah změny ÚP Dolní Nivy,
- **ukládá** starostovi zahájit potřebné kroky ke schválení zpracovatele změny ÚP Dolní Nivy.

**5. Schválení dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo veřejné zakázky „Stavební úpravy šaten na st.p.č. 95, k.ú. Horní Nivy“**

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy  
**usnesením č. 5/8/23**

v postavení rozhodovat dle § 102 odst. (4) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů, ve věcech obce jako jediného společníka obchodní společnosti Správa majetku obce Dolní Nivy s.r.o., IČO 29161631, se sídlem č.p. 75, 356 01 Dolní Nivy, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddílu C, vložka 27968

- **schvaluje** uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo veřejné zakázky „Stavební úpravy šaten na st. p. č. 95, k.ú. Horní Nivy“, dle návrhu s obchodní společností SOKOSTAV HT, s.r.o., IČ: 25239198, se sídlem Kraslická 574, 356 01 Sokolov, kterým se cena za plnění dle smlouvy zvyšuje o 48.638,25 Kč bez DPH na 2.048.222,54 bez DPH
- **ukládá** jednateři společnosti činit úkony spojené s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo s obchodní společností SOKOSTAV HT, s.r.o., IČ: 25239198, se sídlem Kraslická 574, 356 01 Sokolov

V Dolních Nivách dne 20.7.2023

Pavel Hrysz  
starosta obce