

## Zápis

**z 8. jednání Zastupitelstva obce Dolní Nivy, které se uskutečnilo  
dne 19. července 2023 v době od 17:03 do 17:37 hodin  
v zasedací místnosti Obecního úřadu Dolní Nivy**

**Přítomni:** p. Hrysz, Ing. Černý, p. Hoško, Kraus, Migala, Bc. Arnošt, Karásek  
**Omluveni:** p. Brožek, Randis  
**Občané:** p. Hrysz

Jednání zastupitelstva obce Dolní Nivy zahájil v 17:03 hod starosta obce Pavel Hrysz. Oznámil, že jednání bylo řádně svoláno, pozvánka s programem byla zveřejněna na úřední desce a také způsobem umožňující elektronický přístup. Konstatoval, že je na jednání přítomno 7 zastupitelů a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné. Dále uvedl, že ověřený zápis z minulého jednání je zde k dispozici k nahlédnutí. Námitky nebyly proti jeho obsahu podány. Dále se zastupitelů zeptal, zda někdo nemá k zápisu námitku nyní. Nikdo se s námitkou nepřihlásil.

### Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Za zapisovatele navrhnul starosta sebe a jako ověřovatele zápisu navrhnul Ing. Černého a p. Hoška. Starosta dal o tomto hlasovat.

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy

**určuje** zapisovatelem Pavla Hrysze a ověřovateli zápisu Ing. Černého a p. Hoška

Všichni přítomní zastupitelé souhlasili.

### Schválení programu jednání

Starosta navrhnul schválit program 8. jednání zastupitelstva obce Dolní Nivy s následujícími změnami:

- rozšíření programu o bod č. 4 – Rozhodnutí o dalším postupu v pořizování změny ÚP Dolní Nivy
- rozšíření programu o bod č. 5 – Schválení dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo veřejné zakázky „Stavební úpravy šaten na st.p.č. 95, k.ú. Horní Nivy“
- změna číslování bodu Různé na č. 6

Starosta se zeptal zastupitelů, zda nemají nějakou další připomínku či doplnění k programu. Nikdo neměl, tak dal hlasovat o programu:

1. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby – kabelové připojení kapličky na st.p.č. 10, k.ú. Horní Nivy
2. Výkon působnosti jediného společníka společnosti Správa majetku obce Dolní Nivy s.r.o. – Schválení pronájmu objektu na st.p.č. 95, k.ú. Horní Nivy
3. Rozpočtové opatření
4. Rozhodnutí o dalším postupu v pořizování změny ÚP Dolní Nivy
5. Schválení dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo veřejné zakázky „Stavební úpravy šaten na st.p.č. 95, k.ú. Horní Nivy“
6. Různé

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy **schválilo** navržený program.

Výsledek hlasování:                    pro – 7                    proti – 0                    hlasování se zdržel – 0

**1. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby – kabelové připojení kapličky na st.p.č. 101, k.ú. Horní Nivy**

Starosta seznámil přítomné, že se jedná o zřízení věcného břemene pro připojení obecní kapličky, která se plánuje rekonstruovat, k elektrické síti. Nikdo neměl žádné připomínky.

Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy  
**usnesením č. 1/8/23**

- **schvaluje** uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na akci „IV-12-0021942/VB002/Horní Nivy (SO), č.parc. 101, KNN + svod“ mezi Obcí Dolní Nivy, IČO: 002 59 306, se sídlem: Dolní Nivy 75, 356 01 Dolní Nivy a ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín dle návrhu
- **ukládá** starostovi činit úkony spojené s uzavřením smlouvy
- **pověřuje** starostu obce udělením souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem vyznačením na situačním výkresu projektové dokumentace

Výsledek hlasování:                      pro – 7                      proti – 0                      hlasování se zdržel – 0

**2. Výkon působnosti jediného společníka společnosti Správa majetku obce Dolní Nivy s.r.o. – Schválení pronájmu objektu na st.p.č. 95, k.ú. Horní Nivy**

Starosta předal slovo Ing. Černému, který uvedl, že byl nejprve zveřejněn záměr o pronájmu tohoto objektu. V termínu pro podání nabídek přišla jediná nabídka od paní Petry Křížové. Nabídka splňuje vše, co jsme požadovali. Nabídka obsahuje také otevírací dobu v různých částech roku, nájem ve výši 3 500,- měsíčně a spoluúčast na pořádání akcí v areálu koupaliště. Dále představil návrh smlouvy mezi Správou majetku obce Dolní Nivy a paní Petrou Křížovou. Nikdo neměl žádné připomínky.

Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy  
**usnesením č. 2/8/23**

v postavení rozhodovat dle § 102 odst. (4) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů, ve věcech obce jako jediného společníka obchodní společnosti Správa majetku obce Dolní Nivy s.r.o., IČO 29161631, se sídlem č.p. 75, 356 01 Dolní Nivy, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddílu C, vložka 27968

- **schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu nemovitosti - stavby občanského vybavení bez č.p./č.e., která je součástí pozemku p.č.st. 95, k.ú. Horní Nivy, mezi společností Správa majetku obce Dolní Nivy, s.r.o. a Petrou Křížovou, podnikající fyzickou osobou, IČO: 73449431, s místem podnikání: č.p. 25, Dolní Nivy, 356 01 Sokolov, za účelem provozování veřejného občerstvení, dle návrhu
- **ukládá** jednateři společnosti činit úkony spojené s uzavřením smlouvy o nájmu nemovitosti - stavby občanského vybavení bez č.p./č.e., která je součástí pozemku p.č.st. 95, k.ú. Horní Nivy, s Petrou Křížovou, podnikající fyzickou osobou, IČO: 73449431, s místem podnikání: č.p. 25, Dolní Nivy, 356 01 Sokolov, za účelem provozování veřejného občerstvení.

Výsledek hlasování: pro – 6            proti – 0            hlasování se zdržel – 1 (p. Kraus)

### **3. Rozpočtové opatření**

Starosta seznámil přítomné ~~sz~~ důvody rozpočtového opatření. Nikdo neměl žádné připomínky.

Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy

#### **usnesením č. 3/8/23**

- **schvaluje** rozpočtové opatření, kterým se navyšují výdaje v § 3399 o 40.000,- Kč, v § 3412 o 150.000,-, v § 3745 o 400.000,- Kč, a kterým se snižují výdaje v § 2212 o 590.000,- Kč; celkový rozdíl mezi příjmy a výdaji zůstává stejný,
- **schvaluje** rozpočtovou změnu, kterou se v § 2212 přesouvá z položky 6121 100.000,- Kč na položku 5139 a 300.000,- Kč na položku 5171, v § 3613 přesouvá z položky 6121 100.000,- Kč na položku 5171.

Výsledek hlasování: pro – 7            proti – 0            hlasování se zdržel – 0

### **4. Rozhodnutí o dalším postupu v pořizování změny ÚP Dolní Nivy**

Starosta seznámil přítomné, že jsme byli MÚ Sokolov vyzváni k rozhodnutí o dalším postupu v pořizování změny územního plánu, protože již uběhl rok od zahájení a dosud nebyl žádný postup. Starosta informoval, že obec Lomnice se nedomluvila na společné změně územní plánu se společností SUAS a proto nemá smysl dále čekat na společnou změnu ÚP u nás. Tedy budeme pokračovat ve změně územního plánu sami. Nikdo neměl žádné připomínky.

Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy

#### **usnesením č. 4/8/23**

- **schvaluje** pokračování v pořizování změny ÚP Dolní Nivy,
- **ukládá** starostovi připravit upravený obsah změny ÚP Dolní Nivy,
- **ukládá** starostovi zahájit potřebné kroky ke schválení zpracovatele změny ÚP Dolní Nivy.

Výsledek hlasování: pro – 7            proti – 0            hlasování se zdržel – 0

### **5. Schválení dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo veřejné zakázky „Stavební úpravy šaten na st.p.č. 95, k.ú. Horní Nivy“**

Starosta předal slovo Ing. Černému. Ten přítomné seznámil s důvody uzavření dodatku. Představil návrh dodatku smlouvy a seznam víceprací a méněprací. Vše je součástí zápisu. Proběhla diskuze ohledně terénních úprav okolí. Nikdo neměl žádné připomínky.

Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Nivy  
**usnesením č. 5/8/23**

v postavení rozhodovat dle § 102 odst. (4) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů, ve věcech obce jako jediného společníka obchodní společnosti Správa majetku obce Dolní Nivy s.r.o., IČO 29161631, se sídlem č.p. 75, 356 01 Dolní Nivy, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddílu C, vložka 27968

- **schvaluje** uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo veřejné zakázky „Stavební úpravy šaten na st. p. č. 95, k.ú. Horní Nivy“, dle návrhu s obchodní společností SOKOSTAV HT, s.r.o., IČ: 25239198, se sídlem Kraslická 574, 356 01 Sokolov, kterým se cena za plnění dle smlouvy zvyšuje o 48.638,25 Kč bez DPH na 2.048.222,54 bez DPH
- **ukládá** jednateři společnosti činit úkony spojené s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo s obchodní společností SOKOSTAV HT, s.r.o., IČ: 25239198, se sídlem Kraslická 574, 356 01 Sokolov

Výsledek hlasování:                    pro – 7                    proti – 0                    hlasování se zdržel – 0

**6. Různé**

Do diskuze se přihlásil pan Hoško s dotazem, zda je u akce na opravu občerstvení na koupališti ve smlouvě řešena „pozastávka“. Starosta odpověděl, že není, ale můžeme do budoucna uvažovat, že u velkých akcí budeme toto opatření do smluv prosazovat. Pan Arnošt připomněl žádost včelařů o příspěvek. Zastupitelé neměli proti příspěvku ve výši 5 000,- Kč žádné připomínky.

Nikdo další se do diskuze otevřené k bodu různé nepřihlásil, a tak starosta jednání zastupitelstva v 17:37 hod. ukončil.

V Dolních Nivách dne 27.7.2023

Pavel Hrysz  
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Václav Černý

Josef Hoško